

		Trinity Villas								
		1-Mar-26	1-Oct-26	1-Oct-27	1-Oct-28	1-Oct-29	1-Oct-30	1-Oct-31		
Rate increases										
2 yr phase		6.94%	6.50%							
index				3.55%	3.55%	3.55%	3.55%	3.55%		
MF Rate	\$ 18.94	\$ 20.25	\$ 21.57	\$ 22.34	\$ 23.13	\$ 23.95	\$ 24.80	\$ 25.68		
		\$ 1.31	\$ 1.32	\$ 0.77	\$ 0.79	\$ 0.82	\$ 0.85	\$ 0.88		
		6.92%	6.52%	3.57%	3.54%	3.55%	3.55%	3.55%		
TV Rate	\$ 14.78	\$ 15.81	\$ 16.84	\$ 17.44	\$ 18.06	\$ 18.70	\$ 19.36	\$ 20.05		
		\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 0.60	\$ 0.62	\$ 0.64	\$ 0.66	\$ 0.69		
difference		\$ 4.44	\$ 4.73	\$ 4.90	\$ 5.07	\$ 5.25	\$ 5.44	\$ 5.63		35.46
		\$ 0.63	\$ 0.68	\$ 0.71	\$ 0.73	\$ 0.76	\$ 0.79	\$ 0.81		
TV Rate 7yr	\$ 14.78	\$ 16.44	\$ 18.15	\$ 19.50	\$ 20.93	\$ 22.43	\$ 24.02	\$ 25.68		
		\$ 1.66	\$ 1.71	\$ 1.35	\$ 1.43	\$ 1.51	\$ 1.59	\$ 1.67	\$ 1.51	
		27.04%	29.22%	75.32%	80.38%	83.54%	86.47%	89.20%	\$ 0.82	
				\$ 1.45	\$ 1.47	\$ 1.50	\$ 1.53	\$ 1.56	\$ 0.68	
				\$ 3.42						
				\$ 0.68						